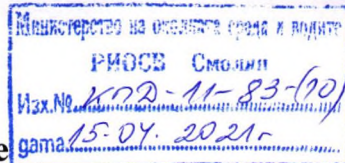




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за план.

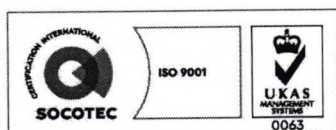
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **15.04.2021 г. Решение № СМ-06-ЕО/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: „ПУП-ПРЗ за ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян, с възложител: Анастасия Чаталбашева.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **15.04.2021 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт
2. Гергана Бакалска, ст. експерт
3. Виолета Величкова, гл. експерт



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ

№ СМ-06-ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

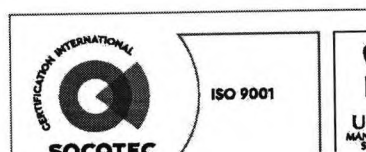
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Анастасия Чаталбашева

Характеристика на плана: С така заявеният ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян от земеделски за неземеделски нужди. Имотът е с обща площ 11.888 дка, с начин на трайно ползване – друг вид нива, собственост на възложителя. С Решение №344 на Об С – Смолян, взето на заседание, състояло се на 29.10.2020 г., Протокол №15 е разрешено изработването на Проект за ПУП-ПРЗ за горечитирания имот, с който се предвижда урегулиране и отреждането за „сгради за отдих, обществено обслужващи дейности“, оформени в устройствена зона „Ок“ със следните градоустройствени показатели: застрояване от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха до 10м.; макс.% на застрояване – 30%, Кинт – макс 1.2, озеленяване – мин. 50%. В територията, предвидена за урегулиране се предвижда поетапно изграждане на сгради за отдих и обществено-обслужващи дейности. Предвижда се обособяване на паркинг, кътове за отдих и барбекюта, както и зони за отглеждане на плодове, зеленчуци и билки.

Транспортното обслужване на новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се осъществи от съществуващ път от изток, като се предвижда обособяване на обръщало, посредством отнемане на част от имота. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ в близост електропровод и трафопост. Водоснабдяването на имота ще се извърши посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, стопанисван от „ВиК“ ЕООД - Смолян. Предвид липсата на канализационна мрежа в района, битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна безотточна яма, разположена в границите на имота.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Отчитайки характера и местоположението на предложения ПУП-ПРЗ, неговият капацитет, площта, вида и обема на заложените в него дейности, може да се определи, че така представеният ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян с предназначение за „сгради за отдих, обществено обслужващи дейности“, попада в обхвата на чл.85, ал.2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, подлежи на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2.54 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която „ПУП-ПРЗ за ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. С Решение №344 на Об С – Смолян, взето на заседание, състояло се на 29.10.2020 г., Протокол №15 е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за горечитириания имот, с който се предвижда урегулиране и отреждането за „сгради за отдих, обществено обслужващи дейности“, оформени в устройствена зона „Ок“ със следните градоустройствени показатели: застрояване от 1 до 3 етаж и височина на кота стреха до 10м.; макс.% на застрояване – 30%, Кинт – макс 1.2, озеленяване – мин. 50%.

3. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

4. С предложения план е възможно да се очертае рамка на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

5. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

6. Имотите за промяна на предназначението се намират извън регулационните граници на с. Момчиловци, община Смолян. С изготвянето и приемането на ПУП-ПРЗ, територията ще бъде отредена в общия устройствен план на община Смолян, в курортна зона („Ок“). Площта, върху която се предвижда строителство, представлява земеделска земя, X категория, с начин на трайно ползване – друг вид нива.

7. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, и условията за реализиране на плана.

8. В близост няма разположени обекти подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

9. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

10. По време на строителството на предвидените сгради се очаква негативно шумово въздействие, но тъй като ще бъде в светлата част на денонощието, в рамките на работното време и за ограничен период, то въздействието му също ще е незначително и краткотрайно.

11. Образуванията по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

12. С реализацията на ПУП-ПРЗ, не се засяга горска растителност. Територията не се характеризира с уязвимост вследствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно историческо наследство.

13. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

14. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 10-29-1/26.03.2021 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Момчиловци.

16. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, с вх. №КПД-11-83-(8)/14.04.2021г., е направено заключение, че за така предложения ПУП-ПРЗ не е необходимо извършване на екологична оценка, при спазване на определени условия:

- Да се спазват изискванията на действащото законодателство, свързани с начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от имота.

- Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място, следва да се извърши, съгласно изискванията на ВиК оператора и в съответствие с разпоредбите на Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Водоплътната яма да бъде изградена в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, като се осигури периодично почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съобразно действащото законодателство.

17. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

18. Предвид местоположението и характерът на плана, няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

19. Отчитайки местоположението на плана спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

20. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

21. Планът не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

22. Планът се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източно беломорски район.

23. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиранни писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

24. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

„ПУП-ПРЗ за ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „ПУП-ПРЗ за ПИ №49014.16.315, м. „Общината“, землище на с. Момчиловци, община Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 15.04.2021г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЪ
Директор на РИОСВ-Смоля

